

飲料の都 長寿の郷

仏山市三水区食品飲料産業投資紹介

仏山の概況

総合概況



仏山の概況

歴史文化

国家歴史文化名所

歴史の記載は晋の時代から、唐の時代に仏山という地名を得た。
「古代の四大名鎮」、「天下四大聚」の一つ。

陶磁器の郷



武術の郷



粵劇の郷



獅子舞の郷



美食の郷



仏山の概況

主導産業

現代化工業都市

中国近代民族工業発祥地の一つ

2019年のGDPは10751.02億元、上昇率は6.9%、広東省では第三位となった。



食品飲料



紡績服装



陶磁建材



プラスチック製品



機械設備



非鉄金属



家電製品

2025年まで、仏山は3000億元を超える食品飲料産業群を建設する予定。

食品飲料関連の製造企業が約150社あり、工業製造の中心である。

三水の概況

総合概況

広東省の中西部に位置

面積: 827.69平方キロ

総人口: 約71万

/// 全国総合実力区のランキング33位、工業発展区のランキング11位入選

三水五年間のGDPと上昇率

単位: 億元



增长速率

GDP 地区生产总值

increment



三水の概況

長寿の郷

三水は北江、西江、绥江という三つの川が合流することで地名となり、水資源が豊富で、水と土壌にはセレンが含まれ、美しい環境に恵まれている。



中国飲料の都

国家食品安全模範区

広州-仏山-肇慶の緑中心

中国初の豊かな長寿の郷



三水食品飲料産業の概況

主要園區

中国（三水）国際水都飲料食品基地

主導産業：食品飲料及び関連企業

水都基地の企画面積は3万ムー（約2000万㎡）、このような集中連続的に開発できる工業団地は珠江デルタの中でも稀である。華南エリアでは最もインフラ整備が整っている食品飲料専門産業園である。



南山大健康産業園

企画面積は1.35万ムー（約900万㎡）で、先進農業とその深加工を中心に発展し、食品飲料、栄養保健品、バイオテクノロジー、医療美容医療養老製品など導入し、レジャー産業と大健康産業チェーンを育成する。

三水食品飲料産業の概況

交通状況



広州白雲国際空港、仏山空港、珠江デルタ新幹線空港（企画中）空港まで車で約**40分**で到着できる。



空港航空

- ・珠江デルタ新幹線空港
- ・広州白雲国際空港・仏山空港



高速道路

- ・珠二环高速
- ・広明高速
- ・広三高速
- ・仏山一環
- ・広肇高速
- ・二広高速



軌道交通

- ・貴広高速鉄道
- ・南広高速鉄道
- ・広肇都市間軌道
- ・広三鉄道
- ・三茂鉄道
- ・広仏地下鉄4番線



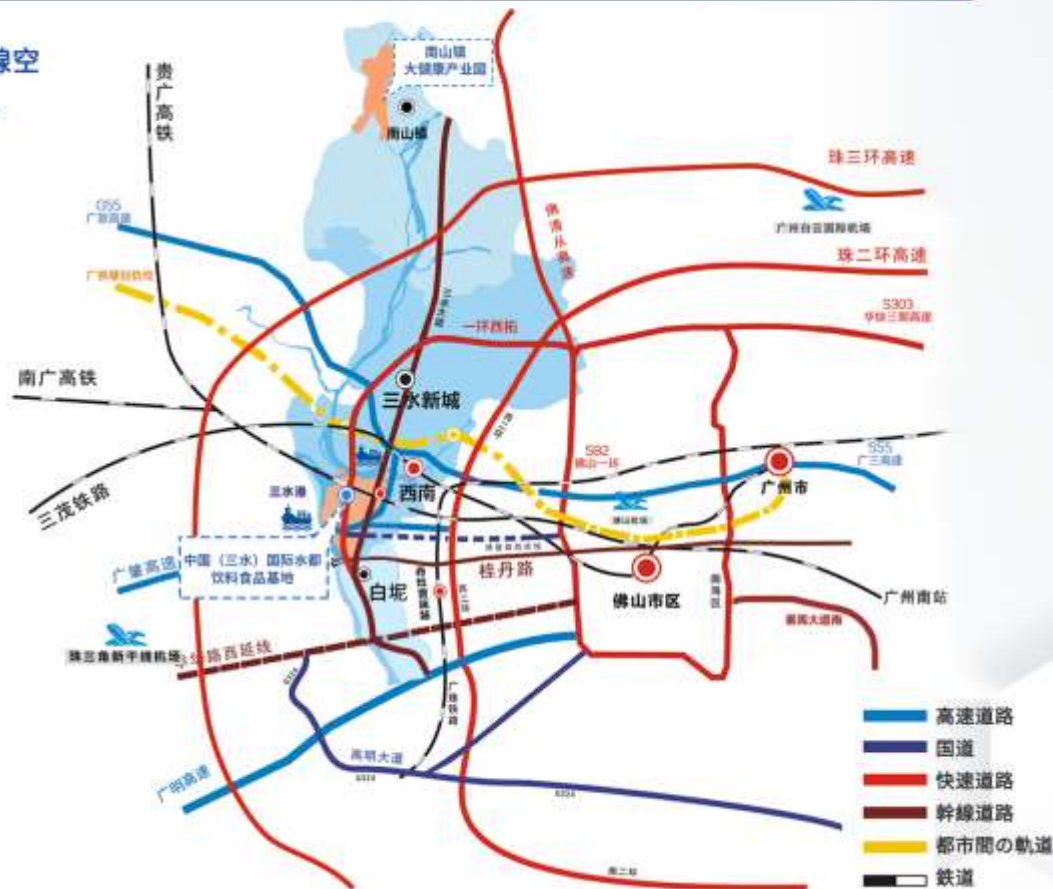
航海運送

- ・3000トン級の南港埠頭
- ・5000トン級の三水港埠頭



広州までの所要時間

- 高铁:30分
- 高速:45分
- 都市間鉄道: 40分



三水食品飲料産業の概況

有名な入居企業

- 70社以上の国内外の有名な食品飲料及び関連企業が入居した。
- 仏山における食品飲料産業の主な集積地である。
- 2019年規模以上企業の生産値は363.5億元、納税17.04億元。



三水食品飲料産業の概況

有名な日本企業



広州ヤクルト佛山工場
2019年9月20日から生産開始



2017年6月正式に建設着工。
一期工場は2018年9月に竣工，2019年3月にテスト生産。

工場全体は7生産ラインで、設計生産能力は280万本/日。
一期の工場は4ラインで生産能力は160万本/日。



中国（三水）国際水都飲料食品基地

工場土地

多様な土地と工場の選択があり、企業の需要に基づいて最適な工場提案とオーダーメイド提案を提供可能。

- 1 **国有土地**：すぐ譲渡手続きができる成熟土地あり。
- 2 **オーダーメイド工場**：企業の需要でオーダーメイドができ、レンタルまたは購入可能。
- 3 **標準工場**：聯東U谷が運営し、園内環境が綺麗で、交通便利、レンタルまたは購入可能。
- 4 **集団土地**：集団土地を借りて、自社または代理で工場を建てることできる。



中国（三水）国際水都飲料食品基地

産業インフラ

産業インフラ：

産業インフラ施設は完備。容器包装、紙包装、物流など多くの関連企業があり、水都基地における飲料食品企業のために、距離なしのサービスを提供する。



奥瑞金包装、
世龙制罐、
柏华包装等



华欣包装、
祥祥包装、
开泰包装等



港中旅物流、
圣通物流、
瑞其物流等



中国（三水）国際水都飲料食品基地

生産インフラ



三水港埠頭
5000トン級の埠頭



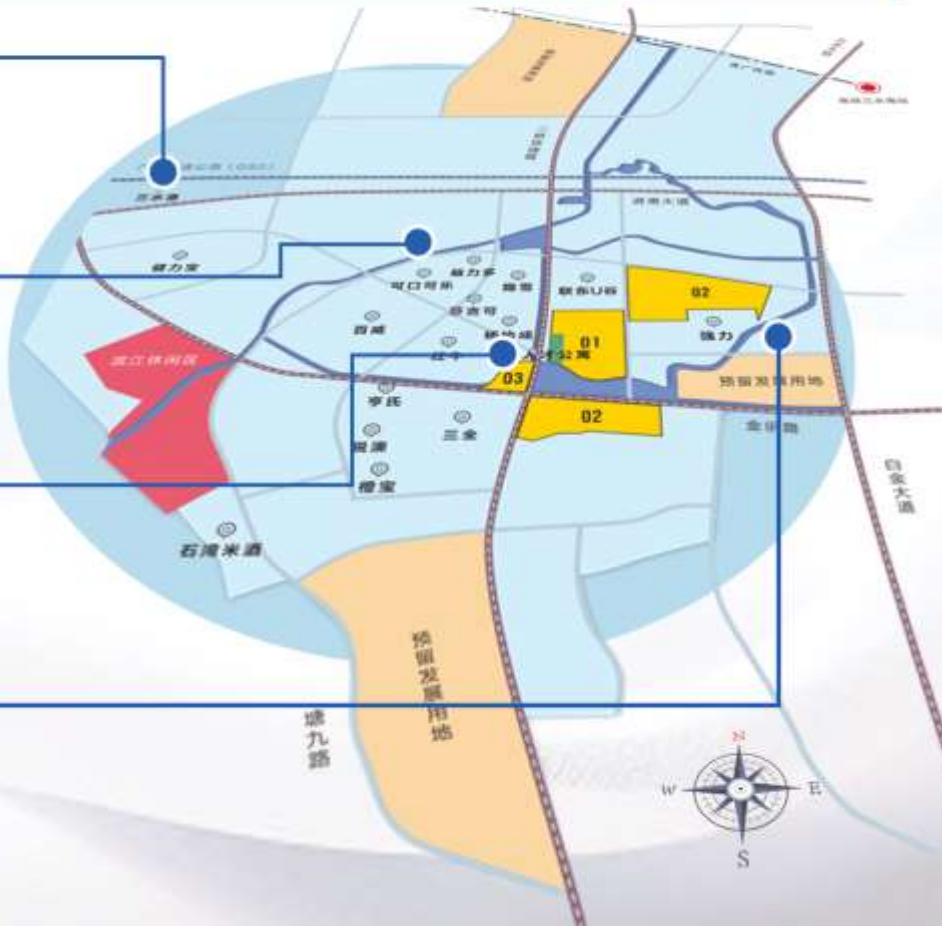
蒸気工場
圧力1.2-1.8 Mpa



広東省品質監督飲料
及び食品添加物
製品検査ステーション



汚水処理場
処理能力4万トン/日



従業員生活エリア

従業員生活エリアには人材アパート、公園、運動場、広場などあり、一期の332室のアパートはすでに使用中、二期373室も完工。



水都湿地公園



人材アパート

高品質生活インフラ

水都基地から車でわずか15分間程度で北江新区に着く。三水中心区の西にあり、企画面積は約1.2万ムー（800万㎡）である。時代城、碧桂园、雅居樂、恒大などの有名な不動産企業がすでに進出している。その中新動力広場、イオンスーパー、越界思哲IMAX映画館があり、時代中英文幼稚園、北江小学校、西南中学校、北外付属学校など優秀な学校が多く、生活がとても便利。広州に接続できる地下鉄四番線は間もなく着工する。



北江新区



新動力広場

実体経済の発展を支持

政策関連



金融サポート

50億円の産業発展指導と融資ファンドを設立。企業上場奨励援助金が最高2500万元。



研究開発

研究開発プラットフォーム支援(最高1億元)、ハイテク企業、創業サービスセンター、生産研修研究などをサポート。



レベルアップ

基幹企業、大型先進装備製造企業・新業態の創出、技術改造、品質工程、商標戦略などを支援。製造業本部新設援助金は最高毎年5000万元。



人材サービス

革新チーム、ハイレベル人材、専門技術人材の導入に力を入れる、良質医療と教育サービスの強化。人材奨励援助金が最高2000万元。



外資十条

外資投資及び発展を促進し、省市区各レベルの奨励があり。



行政審査期間をさらに短縮

手続きは並行審査に変更

審査期間188営業日

60営業日



全国初「仲介スーパー」

「無差別」、距離なしの行政サービス

窓口一つで受付、
全市一致で取り扱う

家でオンライン申請可能、
全市一致で取り扱う

要素	状況			
給電	工業用電: 変圧器容量の基本費用は23.00元/KVA・月; 最大容量の基本費用は32.00元/KW・月; メーター価格(1-10KV): 平時60.84分/kWh, ピーク100.39分/kWh, 閑散時間帯30.42分/kWh; メーター価格(20KV): 平時7分/kWh, ピーク92.17分/kWh, 閑散時間帯27.92分/kWh			
給水	工業用水 2.44元/m³			
蒸気	集中供給飽和蒸気 温度: 256-297°C ; 圧力約 1.2-1.8Mpa 。(具体的な価格は企業の使用状況によって調整される)			
天然ガス	天然ガスの熱値33-34MJ/m ³ , 圧強≤2Kgf/cm ² , 平均価格約 3.8元/m³ 。			
汚水処理費	集中汚水処理費は 1.96/m³ 。			
給料	中高級管理人員平均月給 4500-13000元	熟練技術者平均月給 3500-6000元	非技術者平均月給 2500-5000元	最低給料 1720元
建築コスト	鋼構造工場 1000-1200/m ²	フレーム構造工場 1200-1500/m ²	フレーム構造寮 1800-2000/m ²	

仏山市三水区投資促進局

ご清聴どうもありがとうございました。



連絡先：0757-87755876

ウェブサイト：www.ssinvest.com.cn